

Kaufrecht vs. Werkvertragsrecht vs. Mietrecht

	Kaufrecht, §§ 433 ff.	Werkvertragsrecht, §§ 631 ff.	Mietrecht, §§ 535 ff.
Aufbau Mängelrechte	I. Allgemeine Voraussetzungen der Mängelrechte (§ 437 / § 634 / 536 f., 543) 1. Anwendbarkeit 2. Wirksamer (Kauf-, Werk- oder Miet-)Vertrag 3. Mangel bei Gefahrübergang, Abnahme bzw. MietR Überl./nach Überl., §§ 536 I, 536a I 4. Kein Ausschluss der Mängelrechte II. Besondere Voraussetzungen des jeweiligen Mängelrechts		
Anwendbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> Zeitlich, hM: Gefahrübergang (idR Übergabe), § 446 Sachlich: Käufer macht Mangel geltend, § 433 I 2 	<ul style="list-style-type: none"> Zeitlich, grds. Abnahme bzw. Vollendung, §§ 640, 644, 646 Sachlich: Besteller macht Mangel geltend, § 633 I 	<ul style="list-style-type: none"> Zeitlich, grds. Überlassung der Mietsache (idR Übergabe) Sachlich: Mieter macht Mangel geltend, § 536
Definition Mangel	Negative Abweichung der Ist- von der Soll-Beschaffenheit (+ MietR: grds. Erheblichkeit für Gebrauchstauglichkeit)		
Mangelbegriff ("Kochrezept")	§ 434 / § 435 <ul style="list-style-type: none"> Vereinbarte Beschaffenheit, § 434 I 1 Vertraglich vorausgesetzte Beschaffenheit, § 434 I 2 Nr. 1 Eignung zur gewöhnlichen Verwendung + Erweiterung § 434 I 3 Montagefehler/fehlerhafte Montageanleitung, § 434 II Gleichgestellt: Falsch- und Minderlieferung, § 434 III Rechtsmangel, § 435 	§ 633 <ul style="list-style-type: none"> Vereinbarte Beschaffenheit, § 633 II 1 Vertraglich vorausgesetzte Beschaffenheit, § 633 II 2 Nr. 1 Eignung zur gewöhnlichen Verwendung, § 633 II 2 Nr. 2 + Erweiterung § 434 I 3 (analog, str.) Gleichgestellt: Falsch- und Minderleistung, § 633 II 3 Rechtsmangel, § 633 III 	§ 536 <ul style="list-style-type: none"> Tauglichkeit zum vertragsgemäßen Gebrauch, § 536 I 1, 3 Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft, § 536 II Verkehrsanschauung, §§ 133, 157, 242 Rechtsmangel, § 536 III
Einzelne Mängelrechte	Verweisungsnorm § 437 <ul style="list-style-type: none"> Nacherfüllung, § 439 (Wahl K) Rücktritt, §§ 440, 323/326 V Minderung, § 441 Schadensersatz (abgrenzen!) Aufwendungsersatz, § 284 	Verweisungsnorm § 634 <ul style="list-style-type: none"> Nacherfüllung, § 635 (Wahl WU) Ersatz Selbstvornahmekosten, § 637 Rücktritt, §§ 636, 323/326 V Minderung, § 638 Schadensersatz (abgrenzen!) Aufwendungsersatz, § 284 	Keine zentrale Verweisungsnorm <ul style="list-style-type: none"> Mängelbeseitigung als Primäranspruch aus § 535 I 2 Ersatz Selbstvornahmekosten, § 536a II Fristlose Kündigung, § 543 I, II Nr. 1 Minderung, § 536 (ipso iure!) Schadensersatz (einheitlich § 536a I) Aufwendungsersatz, § 284 (hM)
Anspruch auf Ersatz der Selbstvornahmekosten	<ul style="list-style-type: none"> Unstr.: Berechtigte Selbstvornahme (+) Str.: Unberechtigte Selbstvornahme <ul style="list-style-type: none"> hM/BGH: pauschal (-) mM: hins. ersparter Aufw. (+) 	<ul style="list-style-type: none"> Berechtigte Selbstvornahme (+), soweit § 637 I (+) Str.: Unberechtigte Selbstvornahme <ul style="list-style-type: none"> eA: pauschal (-) aA: hins. ersparter Aufw. (+) 	<ul style="list-style-type: none"> Berechtigte Selbstvornahme (+), soweit § 536a II (+) Str.: Unberechtigte Selbstvornahme <ul style="list-style-type: none"> eA: pauschal (-), v.a. nicht § 539 I, da § 536a II hier abschließend aA: hins. ersparter Aufw. (+)
Verjährung der Mängelansprüche / Unwirksamkeit der Gestaltungsrechte	§ 438 <ul style="list-style-type: none"> Beginn: idR mit Ablieferung, § 438 II Alt. 2 Dauer: <ul style="list-style-type: none"> idR 2 Jahre, § 438 Nr. 3 Ausn: arglistiges Verschweigen, § 438 III → rglm. Verjährung Unwirksamkeit der Gestaltungsrechte: §§ 438 IV, V, 218 	§ 634a <ul style="list-style-type: none"> Beginn: mit Abnahme, es sei denn rglm. Verjährung, § 634a II Dauer: <ul style="list-style-type: none"> Genaue Differenzierung nach Werkart: Nr. 2 → Nr. 1 → Nr. 3 Ausn: arglistiges Verschweigen, § 634a III → rglm. Verjährung Unwirksamkeit der Gestaltungsrechte: §§ 634a IV, V, 218 	§ 548 <ul style="list-style-type: none"> Beginn: differenziere § 548 I: Rückerhalt ↔ § 548 II Beendigung Dauer: <ul style="list-style-type: none"> 6 Monate § 548 nur bezogen auf "Ansprüche", vgl. § 194 I Beachte: <ul style="list-style-type: none"> § 536a I + 535 I 2 rglm. Verjährungsfrist Anspruch auf Mängelbeseitigung als Dauerverpflichtung während Mietzeit nach hM unverjährbar Außerhalb dieser Fälle + <i>lex specialis</i> § 548: Regelm. Verjährung, §§ 195, 199
Konkurrenzen	<ul style="list-style-type: none"> Anfechtung wegen arglistiger Täuschung, § 123 BGB: möglich, Arg.: rechtsethischer Durchbruch, keine Umgehung von Sonderbestimmungen → Rückabwicklung nach allg. Regeln des Bereicherungsrechts Anfechtung wegen Eigenschaftsirrtum, § 119 II: richtigerweise grds. ausgeschlossen, wenn Anfechtungsgrund identisch mit Mangel, Arg.: spezielle Mängelgewährleistungsrechte sonst ausgehebelt Ansprüche aus vertraglicher/vorvertraglicher PV (§§ 280 I, 241 II, 311): Vorrang der Mängelrechte, soweit sich PV auf mangelbegründenden Umstand bezieht (Ausn: arglistige Täuschung, s.o.) 		